

ВСТУПАЕМ В НАСЛЕДСТВО ГРАМОТНО

Практически каждый человек за свою жизнь накапливает некоторое количество имущества. Это может быть квартира, автомобиль, дача, счет в банке, бизнес, доли в ООО, предметы роскоши и др. Конечно, движимого и недвижимого имущества может быть больше или меньше, однако в любом случае важно понимать, что все накопленное за жизнь после смерти перейдет к наследникам.

Законодательством Российской Федерации предусмотрены три основания наследования, а именно по завещанию, по наследственному договору и по закону.

Наследование по завещанию подразумевает, что гражданин до своей смерти решил судьбу своего имущества с помощью специального документа – завещания, удостоверенного у нотариуса. Именно завещание может изменить порядок наследования по закону. Наследодатель вправе завещать все свое имущество тем, кому захочет, например, подруге, дяде и племянникам, даже если у него есть родные или усыновленные дети, супруга и родители.

Наследственный договор заключается между наследодателем и потенциальным наследником и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. В отличие от завещания наследственный договор является двухсторонней сделкой, возможно предусматривающей наличие обязанностей, которые должны выполняться сразу после заключения данного договора.

Если наследодатель при жизни не решил, кому после его смерти достанется все им нажитое, то по закону такое имущество переходит по наследству родственникам умершего в порядке очередности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Законом установлено 8 очередей наследования. Если у умершего нет ни одного наследника ни одной из очередей, то все им нажитое имущество становится выморочным и переходит государству.

Также стоит отметить, что есть еще один документ, который регулирует порядок владения имуществом, нажитым в браке супругами, – это брачный договор. Соответственно, в семье, где был заключен брачный договор, наследование после одного из супругов или обоих супругов будет происходить с учетом условий брачного договора.

Не стоит забывать и о том, что закон гарантирует права нетрудоспособных иждивенцев наследодателя, а именно обязательных наследников. К обязательным наследникам относятся, например, нетрудоспособные дети, супруг и родители умершего. То есть обязательные наследники наследуют после смерти умершего независимо от очередности и завещания. Например, умерший написал завещание на племянницу, где все свое имущество завещал ей, но у умершего осталась в живых нетрудоспособная мать. Независимо от того, что все имущество завещано племяннице, по заявлению нетрудоспособной матери ей будет выделена обязательная доля в этом имуществе.

СПОСОБЫ ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА

По закону существует два способа принятия наследства – фактическое и юридическое.

О фактическом принятии наследства свидетельствуют действия наследника. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, существуют действия, которые доказывают фактическое принятие наследства:

- вступление во владение или в управление наследственным имуществом;
- принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- несение за свой счет расходов на содержание наследственного имущества;
- оплата за свой счет долгов наследодателя или получение от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Юридическое принятие наследства – это подача наследником заявления о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства.

Несмотря на фактическое принятие наследства, лучше обратиться к нотариусу и подкрепить свои действия юридически.

КАК ПРАВИЛЬНО ПРИНЯТЬ НАСЛЕДСТВО?

Для принятия наследства необходимо подготовить и подать заявление нотариусу в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя.

Важно запомнить, что по истечении шести месяцев срок принятия наследства считается пропущенным и для того, чтобы его восстановить, придется обратиться в суд и доказать вескую причину пропуска срока вступления в наследство.

Открыть наследственное дело может только тот нотариус, который работает в том же районе, где был зарегистрирован умерший. Например, если наследодатель был зарегистрирован в Лужском районе Ленинградской области, то и обращаться для открытия наследства нужно к любому нотариусу Лужского нотариального округа.

Обращаясь к нотариусу, наследнику необходимо предоставить свидетельство о смерти наследодателя и справку о регистрации наследодателя на день смерти по конкретному адресу, а также завещание (если имеется), документы, подтверждающие родственные отношения, и право собственности на наследуемое имущество.

По истечении шести месяцев наследнику по его заявлению выдается свидетельство о праве на наследство.

Всю необходимую информацию о порядке оформления наследства можно получить абсолютно бесплатно у любого нотариуса. Также за подробной консультацией всегда можно обратиться в Нотариальную палату.

Автор: Нотариальная палата Ленинградской области <https://47.notariat.ru>